



ABS PROINVEST LTD

PROJEKTOWANIE I REALIZACJA INWESTYCJI

5

Dokumentacja powykonawcza

**INTEGRACYJNE CENTRUM
DYDAKTYCZNO-SPORTOWE w JÓZEFOWIE**



**BUDYNEK BASENU z BRODZIKIEM
PROJEKT ARCHITEKTONICZNY
(PROJEKT BUDOWLANY)**

INWESTOR : **URZĄD MIASTA JÓZEFOWA**
JÓZEFÓW ul. Kardynała Wyszyńskiego 1

BIURO PROJEKTOWE: **ABS-PROINVEST sp. z o.o.**
31-112 KRAKÓW ul. Smoleńsk 29

Gł. Projektant : **mgr inż.arch. JAN WRANA**
Zespół : mgr inż. arch. Marcin Markiewski

mgr inż.arch. Piotr Stokłosa

mgr inż.arch. Justyna Tarajko

mgr inż.arch. Joanna Zielińska

Konsultant Projektu : **Prof.dr hab.inż.arch. ZBIGNIEW RADZIEWANOWSKI**
KRAKÓW -Grudzień 1999 r.

mgr inż. arch. JAN WRANA
upr. bud. nr 29 - Km/75
Kraków, ul. Urzędnicza 59/4-5

CH
Gręba

BIURO: 31-112 KRAKÓW, UL. Smoleńsk 29, tel. (12) 422 78 33, tel. kom. 0601 460 333, fax. (12) 422 78 33

KONTO: BANK PKO S. A. III / O KRAKÓW, ul. Szpitalna 15, nr - 10701193 - 15336 - 2221 - 0130

SPIS TREŚCI :

- 1. OPIS TECHNICZNY**
- 2. CZĘŚĆ GRAFICZNA**

OPIS TECHNICZNY

1. PODSTAWA OPRACOWANIA

- 1.1. Umowa z dnia 17 września 1999 r. w Józefowie
- 1.2. DECYZJA NR.450/99 z dnia 19.11.1999 r.o WARUNKACH ZABUDOWY I ZAGOSPODAROWANIA TERENU - Pismo nr.UA.7330.Wz-410/99
- 1.3. Zaakceptowana przez Inwestora KONCEPCJA ARCHITEKTONICZNO-FUNKCJONALNO-URBANISTYCZNA
- 1.4. Wytyczne do projektowania Basenu Krytego, opracowane przez mgr.inż. Czesława Sokołowskiego-rzeczoznawcę PZiTS i specjalistę MZiOS d/s Basenów Kąpielowych, Lecznicych, Pływakich i Balneotechniki.
- 1.5. Mapa sytuacyjno-wysokościowa w skali 1:500
- 1.6. Uzgodnienia dokonane podczas narad roboczych u Inwestora.

2. OPIS STANU ISTNIEJĄCEGO

2.1. Położenie działki

Działka przeznaczona na inwestycję INTEGRACYJNE CENTRUM DYDAKTYCZNO - SPORTOWE jest zabezpieczona w Planie Ogólnym Zagospodarowania Prze - strzennego miasta Józefowa pomiędzy ulicami : Wawerska, Długa, Leśna, Ulica bez nazwy. Teren w obrysie projektowanego Basenu jest nie zainwestowany.

3. OPIS STANU PROJEKTOWANEGO

3.1. ZAKRES PROJEKTOWANEGO OBIEKTU..

Projektowany obiekt BASENU KRYTEGO Z BRODZIKIEM jest częścią (pierwszym obiektem) projektowanego CENTRUM składającego się z obiektów:

1. Budynek Gimnazjum z Aulą
2. Budynek Basenu z brodzikiem
3. Budynek kotłowni wraz z węzłem technologicznym
4. Hala sportowo-widowiskowa
5. Otwarte tereny sportowo-rekreacyjne

ETAP - I ; BUDYNEK BASENU KRYTEGO Z BRODZIKIEM

A. Obiekt niecki basenu o wymiarach 30,0mx18,9m + zaplecze szatniowo-soc - jalne (moduł szer. 9,90m) + komunikacja (w osiach konstrukcyjnych 3,0m). Nad zapleczem basenu widownia na 225 miejsc z zapleczem socjalnym widowni oraz gabinety ; solarium i kosmetyczny.

Niecka basenu 25,0mx12,5m o głębokości netto 1,2m - 1,80m.

B. Związany funkcjonalnie aneks obiektu basenu - brodzik dla dzieci, z zespołem Fitness dla potrzeb gimnazjum oraz klatką schodową z windą dla niepełnosprawnych oraz kontrolowanym wyjściem ewakuacyjnym. Obiekt o wymiarach w osiach 10,0mx32,1m zamykający (ćwiartką koła 9,0mx9,0m narożnik lewy nowego obiektu basenu z brodzikiem) oraz kawiarnią nad brodzikiem.

3.2. KSZTAŁTOWANIE FORMY ARCHITEKTONICZNEJ.

Projektowany kompleks INTEGRACYJNE CENTRUM DYDAKTYCZNO-SPORTOWE zachowując jednorodną formę architektoniczną posiada dwa obiekty wyróżniające się kształtem:

BUDYNEK BASENU

HALA SPORTOWO-WIDOWISKOWA

Przekrycia obiektów w kształcie paraboli wykonanej w konstrukcji DREWNA KLEJONEGO przewyższają i dynamizują architektonicznie projektowany zespół. Basen będący jednocześnie zapleczem sportowym Gimnazjum - funkcjonalnie z nim związany, może być wykorzystywany przez mieszkańców miasta i regionu. Dla obsługi zewnętrznej służy główne wejście do zespołu sportowego pomiędzy budynkiem BASENU a HALĄ SPORTOWO-WIDOWISKOWĄ. Obiekt Basenu z brodzikiem zamyka jeden z narożników projektowanego zespołu.

3.3. FUNKCJA

A.1. PARTER

Budynek Basenu z brodzikiem funkcjonalnie związany z Gimnazjum jest jednocześnie częścią zespołu sportowego służącego również dla użytkowników z zewnątrz. Obiekt związany korytarzem w parterze oraz na piętrze z budynkiem Gimnazjum oraz z węzłem technologicznym (w którym zlokalizowane główne wejście kontrolowane dla użytkowników z zewnątrz) i Halą sportowo-widowiskową. Drugie wejście-wyjście ewakuacyjne znajduje się na końcu korytarza komunikacyjnego przylegającego do Gimnazjum. Poprzez wejście (z gimnazjum oraz z głównego wejścia dla użytkowników z zewnątrz) korytarzem przechodzimy przez zespoły szatniowo-natryskowe na basen oraz brodzik. Wydzieloną funkcją towarzyszącą jest " Fitness " z zapleczem szatniowo - sanitarnym. Dwoma klatkami schodowymi oraz windą dla niepełnosprawnych udajemy się na piętro. NIECKA BASENU O WYMIARACH 25,0mX12,5m oraz głębokości 1,2mx1,8m. Wpodziemiu - poziom technologiczny -2,35m zaprojektowano kanał technologiczny wokół niecki dla obsługi serwisowej instalacji technologicznej basenu oraz kanałów wentylacyjnych nawiewu powietrza na ścianę zewnętrzną -prze-szkloną budynku basenu.

A.2. PIĘTRO

Korytarzem przechodzimy na widownię Basenu (miejsc siedzących 225) oraz do kawiarni zlokalizowanej nad brodzikiem otwartej do przestrzeni nad niecką

basenu. Na poziomie piętra zlokalizowane są również pomieszczenia towarzy - szące jak : gabinet kosmetyczny oraz solarium.

Pomieszczenia technologiczne ; technologii basenu, kotłowni, oraz wentylatorni zlokalizowano w oddzielnym-przylegającym obiekcie (oddzielny projekt) "Budynek kotłowni wraz z węzłem technologicznym".

3.4. ROZWIĄZANIA TECHNICZNE.

OBIEKT GŁÓWNY BASENU

A. Konstrukcja nośna

- Fundamenty pod słupy - stopowe, żelbetowe - wylwane na mokro
- Fundamenty pod ściany nośne z bloczków betonowych
- Ściany nośne ceramiczne - pustak MAX
- Ściany zewnętrzne dwuwarstwowe ze styropianem, fragmentami wyłożone kształtką klinkierową, pozostałe powierzchnie tynk szpachlowy na siatce
- Słupy żelbetowe pod konstrukcję przekrycia hali basenu
- Konstrukcja widowni - żelbetowa płytowo-ryglowa na ścianach nośnych
- Konstrukcja hali - RAMY ŁUKOWE z DREWNA KLEJONEGO stężone w trzech liniach podłużnych obiektu oraz stężeniami wiatrowymi w przęsłach skryjnych (dostawca Firma "KONDREW" Szczecin)
- Pokrycie hali basenu -"Sadwich" wentylowany na blasze fałdowej o wysokim skoku (warstwy w przekrojach), kryty papą wierzchnią na osnowie z włókniny poliestrowej gr. 4mm, termozgrzewalną z posypką (łupek naturalny) kolor zielony

- Konstrukcja niecki basenu

a. Kompletna konstrukcja ze stali ocynkowanej ścian panelowych bocznych niecki wraz z podporami i elementami mocującymi do montażu na ławach fundamentowych , wysokość paneli 1,20m (ścian szczytowych nieki 1,40m) dostawca Firma "ATA" Pszczyna)

b. Konstrukcja denna oraz ścian bocznych dna basenu wraz z kanałem technologicznym - żelbetowa wg. projektu konstrukcyjnego

Posadzki - hala basenu z brodzikiem

a. Niecka basenu oraz brodzik - folia basenowa PCV ALKOR/SOLWAY, gr.1,50mm zbrojona siatką z włókna szklanego

Basen - rynna przelewowa stalowa, wykładana folią PCV, wyposażona w spusty, kolektory, kratkę PCV ABS o szer.25cm.

-Płytki gresowe basenowe antypoślizgowe 15x15

-Zaplecze socjalno-szatniowe; posadzki -płytki gresowe 30x30, ściany-płytki ceramiczne 15x15 (wg. projektu aranżacji)

- Korytarze, pokój trenera, Fitnes - "Tarket"

- Widownia - (stopnia powierzchnia komunikacyjna ("Tarket" antypoślizgowy) siedzenia na widowni -plastikowe, mocowane do stopni widowni (proj. aranżacji)

- Klatka schodowa - "Tarket" antypoślizgowy, poręcze - "Vidoprofil"
- Winda dla niepełnosprawnych firmy "Schindler"
- W hali basenu strop podwieszony "Ecophon-Fleksiform" z warstwą ocieplającą, pozostałe pomieszczenia- strop podwieszony , płaski "Ecophon"

ANEKS BRODZIKA Z KAWIARNIĄ

- Konstrukcja słupowo-ryglowa żelbetowa na stopach fundamentowych
- Ściany nośne na ławach fundamentowych
- Strop pośredni - płyta żelbetowa wylewana
- Stropodach izolowany na płycie żelbetowej (warstwy wierzchnie pokrycia jak hala basenu)
- Ściany zewnętrzne dwuwarstwowe ze styropianem, fragmentami wykładane kształtką klinkierową , pozostałe powierzchnie tynki szpachlowe na siatce. (wg. kolorystyki elewacji)
- Posadzka wokół brodzika - płytki gresowe basenowe antypoślizgowe 15x15
- Kawiarnia- posadzki; płytki gresowe (wg. aranżacji wewnątrz), ściany - wykończenie - wg. aranżacji wewnątrz
- Stropy podwieszone; korytarze, pomieszczenia ; płaskie "Rocfon"

HALA BASENU z ANEKSEM BRODZIKA I KAWIARNIĄ

- Wentylacja mechaniczna nawiewno-wyiewna krytego basenu-z pomieszczenia wentylatorni w "Budynku Kotłowni wraz z węzłem technologicznym"
- Okna i drzwi zewnętrzne Hali basenu, brodzika, Kawiarni, Korytarza -aluminio-we "Reyners"(szklenie potrójne) w kolorze zielonym-oliwkowym ciemnym, oraz wewnętrzne w hali basenu i zespołu socjalno-szatniowego
- Okna i drzwi wewnętrzne (pozostałe) - drewniane płytowe w pomieszczeniach przy basenie w okleinie odpornej na wilgoć (zestawienia)
- W miejscach doświetleń szatni od strony basenu "Luksfery" w kolorze-seledyn
- Balustrada widowni oraz kawiarni - płyty pleksi przezroczyste w konstrukcji aluminiowej "Vidoprofil"
- Tynki wewnętrzne c/w III kat.
- Tynki zewnętrzne -szpachlowe na styropianie, cokół i fragmenty ścian -kształtka klinkierowa

3.5. INSTALACJE

Obiekt wyposażony jest w instalacje :

Technologiczną-basenu i brodzika, wod.-kan.,c.o. i c.w.u, wentylacji mechanicznej i grawitacyjnej, instalację elektryczną; (oświetlenie podstawowe, oświetlenie awaryjne administracyjne), odgromową, telefoniczną wewnętrzną

3.5.1. INSTALACJA TECHNOLOGICZNA BASENU I BRODZIKA z zespołem uzdatniania wody -Pomieszczenia technologiczne ("Budynek kotłowni wraz z węzłem technologicznym")- wg. od -dzielnego projektu.

3.5.2. Instalacja wod-kan. (wg. oddzielnego projektu)

3.5.3. Instalacja elektryczna i telefoniczna (wg. oddzielnego projektu)

3.5.4. Instalacji wentylacji mechanicznej zespołu Basenu-rozprowadzenie kanałów. Pomieszczenie wentylatorni z urządzeniami (wg. oddzielnego projektu "Budynki kotłowni wraz z węzłem technologicznym")

3.6. Zabezpieczenia P.Poż.

Klatki schodowe -szerokość biegu (drogi ewakuacyjnej) oraz winda sześciuosobowa - spełniają wymogi dróg ewakuacyjnych na poziom parteru.

Na każdej kondygnacji przewidzieć gaśnice p.poż.

3.7. Wymogi sanitarno-epidemiologiczne (kawiarnia)

3.7.1. W kawiarni wydawać tylko gotowe posiłki (podgrzewane na miejscu)

3.8. Dostępność dla niepełnosprawnych

3.8.1. Przed wejściami pochylnie umożliwiające dostępność dla niepełnosprawnych

3.8.2. W każdym zespole sanitarnym przewidziano kabinę dla niepełnosprawnych (parter , piętro). W zespole szatniowo-sanitarnym przewidziano wydzielone zespoły (szatnia+zespół sanitarny) dla niepełnosprawnych , oraz wydzieloną drogę na basen , korytarzem wzdłuż pomieszczeń ratownika).

4. KONSTRUKCJA PRZEKRYCIA HALI BASENU - DREWNO KLEJONE

Dostawca - Firma "KONDREW" - Szczecin

- Ramy łukowe oprzekroju 1700x215 mm

- Stężenia w trzech liniach podłużnych 140x225 mm

- Stężenia wiatrowe (przęsła skrajne)

5. Wyposażenie technologiczne BASENU - ~~Dostawca ; Firma "ATA" Pszczyna~~

*N/A OPRACOWANIA ZAMIENNEGO WYKONA
NEGO PRZEZ FIRMĘ "MAZUR"*

KIEROWNIK BUDOW:
MATEX S.A.

mgr inż. Przemysław Mikulski
upr. bud. 432/84/88

ZESTAWIENIE POWIERZCHNI UŻYTKOWYCH (BUDYNKU BASENU Z BRODZIKIEM) - [m2]

PARTER + 0,00

BO1	HALA BASENU (18,78X29,75).....	557,80 m2
BO1"	HALA BRODZIKA	109,00 m2
BO2	POMIESZCZENIE ODNOWY BIOLOGICZNEJ.....	59,00 m2
BO3	WIATROLAP.....	7,80 m2
BO4	POMIESZCZENIE PORTIERA.....	8,58 m2
BO5	MAGAZYN.....	5,69 m2
BO6	SZATNIA	16,04 m2
BO7	SANITARIATY	9,30 m2
BO8	W.C.	7,10 m2
BO9	W.C.	7,10 m2
BO10	KORYTARZ	9,60 m2
BO11	KORYTARZ	142,20 m2
BO12	SZATNIA	44,80 m2
BO13	W.C.	5,30 m2
BO14	PRZEDSIONEK	3,50 m2
BO15	NATRYSKI + SANITARIATY	26,40 m2
BO16	NATRYSKI + SANITARIATY	26,40 m2
BO17	SZATNIA	44,80 m2
BO18	W.C.	5,30 m2
BO19	PRZEDSIONEK	3,50 m2
BO20	POM. RATOWNIKA	14,50 m2
BO21	POM. MAGAZYNOWE	12,48 m2
BO22	W.C.	7,35 m2
BO23	KORYTARZ	15,83 m2

RAZEM : **1149,40 m2**

ZESTAWIENIE POWIERZCHNI UŻYTKOWYCH (BUDYNEK BASENU Z BRODZIKIEM) - [m2]

PIĘTRO + 4,025

B1.1	KORYTARZ	121,80 m2
B1.2	ZAPLECZE KAWIARNI	15,74 m2
B1.3	BAR KAWIARNI	19,21 m2
B1.4	KAWIARNIA	175,87 m2
B1.5	KLATKA SCHODOWA + WINDA	16,60 m2
B1.6	W.C. DAMSKI	8,25 m2
B1.7	PRZEDSIONEK	5,33 m2
B1.8	W.C. MĘSKI	9,50 m2
B1.9	FOYER KAWIARNI	30,50 m2
B1.10	WIDOWNIA	152,50 m2
B1.11	GABINET KOSMETYCZNY	23,90 m2
B1.12	W.C. MĘSKI	10,10 m2
B1.13	W.C. DAMSKI	14,40 m2
B1.14	W.C. NIEPEŁNOSPRAWNYCH	3,40 m2
B1.15	SOLARIUM	24,00 m2

RAZEM	:	631,10 m2
	+	1149,40 m2

OGÓŁEM POWIERZCHNIA UŻYTKOWA	=	1780,50 m2
-------------------------------------	----------	-------------------

POWIERZCHNIA DZIAŁKI (FRAG.POD BASEN)....	=	2068,00 m2
POWIERZCHNIA ZABUDOWY.....	=	1452,80 m2
KUBATURA	=	13725,00 m3